



**CCTP Lot n°2 – Sols souples – Peinture - Nettoyage**

MARCHE RELATIF AUX TRAVAUX  
D'AMENAGEMENTS INTERIEURS DE  
LA FUTURE DIRECTION REGIONALE  
DE NANCY (54)



# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b><u>GENERALITES</u></b>	<b>4</b>
1.1	OBJET	4
1.2	LISTE DES LOTS	4
1.3	PRESENTATION DES INTERVENANTS	5
1.4	RAPPELS DES PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE	6
1.5	RECONNAISSANCE DES EXISTANTS	6
1.6	CONTRADICTION ENTRE LES PIECES	7
1.7	PRESCRIPTIONS DIVERSES	7
1.8	DEMARCHES HQE	7
1.9	HYGIENE ET SECURITE	7
1.10	DOE	7
1.11	DOCUMENTS DE REFERENCES	8
1.12	PROTECTION DES EXISTANTS	9
1.13	TRAVAUX EN SITE URBAIN	9
1.14	NON ENCOMBREMENT DU DOMAINE PUBLIC	9
1.15	RESPONSABILITE DES ENTREPRENEURS	9
1.16	NETTOYAGES ET REMISE EN ETAT	10
1.17	RESERVATIONS PERCEMENTS REBOUCHAGES	10
1.18	COMPTE PRORATA	10
<b>2</b>	<b><u>DESCRIPTION DES TRAVAUX</u></b>	<b>11</b>
2.1	ETUDE PREPARATOIRE	11
2.2	LEVAGE ET MANUTENTION	11
2.3	INSTALLATION DE CHANTIER	11
2.4	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS SOUPLES	11
2.4.1	Ragréage	11
2.4.2	Sols souples	12

2.4.3	Sols souples acoustiques .....	12
2.4.4	Dalles textiles.....	13
2.4.5	Barre de seuil.....	13
2.4.6	Couvre joint de dilatation .....	13
2.4.7	Tapis .....	13
2.5	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARRELAGE .....	14
2.5.1	Travaux préparatoires.....	14
2.5.2	Carrelage grand format.....	14
2.5.3	Plinthes assorties.....	14
2.5.4	Faïence .....	15
2.6	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE .....	15
2.6.1	Peinture sur les murs.....	15
2.6.2	Peinture sur plafonds.....	15
2.6.3	Peinture sur ouvrages bois intérieurs .....	16
2.6.4	Peinture sur matières plastiques .....	16
2.6.5	Peinture sur métaux ferreux .....	16
2.6.6	Nettoyage fin de chantier.....	16
2.6.7	Nettoyage.....	17
2.6.7.1	Nettoyage pour O.P.R. ....	17
2.6.7.2	Nettoyage de livraison .....	17
2.6.8	Sécurité.....	17

# 1 GENERALITES

## 1.1 OBJET

France Travail aménage de nouveaux locaux à Nancy dans un immeuble de bureaux neufs situés dans le quartier Rives de Meurthe à Nancy. Il s'agit de la réalisation de travaux d'aménagements intérieurs de la future Direction Régionale France Travail de Nancy (54), située à l'angle du boulevard de la Mothe et de la Rue des Cinq-Piquets, 54 000 Nancy, pour le compte de France travail Grand Est.

Le présent document a pour objet de décrire l'ensemble des travaux nécessaires pour les modifications de ce bâtiment.

Le présent document détaille l'ensemble des travaux du **lot N°02 – Sols souples – Peinture – Nettoyage**, nécessaires à la réalisation de ce bâtiment.

## 1.2 LISTE DES LOTS

Dans le cadre de notre description des travaux, nous avons divisé les prestations selon les 3 lots suivants :

N° LOT	DESIGNATION
LOT 01	CLOISONS – PLÂTRERIE – MENUISERIE INTERIEURE – FAUX PLAFONDS
LOT 02	SOLS SOUPLES – PEINTURE - NETTOYAGE
LOT 03	ELECTRICITE COURANT FORT COURANT FAIBLE

## 1.3 PRESENTATION DES INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE :

**FRANCE TRAVAIL**

**Direction Régionale Grand Est**

4a rue de la Haye

67 300 Schiltigheim

ARCHITECTE :

**PETITDIDIERPRIoux**

47 Rue Popincourt

75011 Paris

BET FLUIDES:

**BICOME**

1A Avenue Gabriel Lippmann

57970 YUTZ

ECONOMISTE – MOEX - OPC :

**SEREMA INGENIERIE**

4 Allée Alberto Santos Dumont

51100 Reims

ACOUSTICIEN :

**LESLIE ACOUSTIQUE**

13 Rue Colonel Charbonneaux, Cellule 28

51100 Reims

BUREAU DE CONTROLE :

**ALPES-CONTROLES**

599 rue Pierre et Marie Curie

54710 Ludres

COORDINATEUR SPS :

**ALPES-CONTROLES**

599 rue Pierre et Marie Curie

54710 Ludres

## 1.4 RAPPELS DES PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra implicitement :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- L'établissement des plans de réservation et des plans de chantier ;
- L'établissement des plans d'exécution et des notes de calculs car le Maître d'œuvre n'a pas de mission d'exécution ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- La fixation par tous moyens adaptés de ses ouvrages ;
- L'enlèvement de tous les gravois de ses travaux et les nettoyages après travaux ;
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- La mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au Maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- La remise de toutes les instructions et modes d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements ;
- La mise en œuvre de la sécurité (filets, échafaudages, montes matériaux, etc....)
- Les mesures de sécurité pour son personnel et pour les tiers ;
- Le PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé) ;
- Les documents à fournir au Coordonnateur de sécurité pour l'établissement de son D.I.U.O. ;
- Et tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

## 1.5 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont invités, avant remise de leur offre, à procéder sur le site à la reconnaissance des existants.

Ils pourront constater toutes particularités à ces ouvrages, la localisation des travaux à réaliser ainsi que les conditions d'accès. Ils pourront comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

Quoiqu'il en soit, les offres des entreprises seront réputées tenir compte de toutes les spécificités des existants.

Une attention particulière sera portée par les entreprises aux limites de prestation entre l'état actuel et l'état projeté.

La fin de construction de cette phase entend une livraison complète de l'opération qui sera achevée à 100%.

## **1.6 CONTRADICTION ENTRE LES PIECES**

En cas de contradiction entre l'une ou l'autre des pièces écrites et graphiques, non signalée à la remise des offres, le Maître d'Œuvre sera le seul à pouvoir choisir la solution à mettre en œuvre. Les entrepreneurs se devront donc de signaler les différents écarts entre les pièces pour pouvoir lever toute ambiguïté.

Les CCTP et les plans techniques ou d'architecte du DCE sont réputés être complémentaires les uns par rapport aux autres et réciproquement. Ainsi, les entrepreneurs ne pourront arguer un manque de précision des CCTP ou des plans si des ouvrages sont décrits aux CCTP et non figurés sur les plans ou figurés aux plans et non décrits aux CCTP.

Après signature du marché de l'entreprise titulaire du présent lot, l'ordre de préséance sera conforme au contrat.

En complément de l'ordre de préséance des pièces dans le contrat, il est précisément stipulé qu'en cas de contradiction entre plusieurs pièces écrites ou graphiques, ce sera le terme le plus contraignant qui prévaudra en toutes circonstances.

## **1.7 PRESCRIPTIONS DIVERSES**

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient, qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente opération.

Elle tiendra compte en particulier de toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance, que l'entrepreneur devra préciser dans le cadre de réponse technique de l'offre.

## **1.8 DEMARCHES HQE**

Le projet est soumis à l'obtention d'une certification HQE Bâtiment Durable délivrée par CERTIVEA.

A ce titre, l'entrepreneur devra respecter l'ensemble des exigences liées aux référentiels CERTIVEA et suivre toutes les évolutions techniques et réglementaires à venir afin de permettre au site d'obtenir cette certification.

L'entrepreneur mettra en œuvre tous les moyens qu'il juge utiles pour l'accomplissement de ses missions, tout en permettant l'obtention de cette certification.

## **1.9 HYGIENE ET SECURITE**

L'entrepreneur prévoira dans son offre l'ensemble des prestations liées à la sécurité et aux installations de chantier conformément aux pièces générales du dossier, contrat et au PGC.

## **1.10 DOE**

A la fin de l'opération, l'entreprise devra la remise de ces DOE dans les délais impartis par le contrat, sous peine de sanctions financières conformément au CCAG Travaux.

L'entreprise devra fournir le DOE au format DWG et PDF et sous forme informatique avec une clé USB.

## 1.11 DOCUMENTS DE REFERENCES

L'installation devra être conforme aux dernières éditions des normes suivantes et leurs additifs :

L'entreprise devra respecter toutes les normes de construction en vigueur à la date de remise des offres concernant son lot, notamment :

- Les normes AFNOR,
- Les avis techniques du CSTB,
- Le REEF,
- Les Documents Techniques Unifiés (DTU),
- Les lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur (au premier jour du mois d'établissement des prix),
- Le code du travail.

Les essais de vérification de la qualité des matériaux et les contrôles de mises en œuvre et de bon fonctionnement seront réalisés à la charge de l'entreprise :

- Essais de plaques,
- Contrôle de qualité des bétons,
- Contrôle d'enrobage et de l'état des aciers,
- Contrôle des coffrages,
- Essais d'écoulement des réseaux enterrés,
- Contrôle d'étanchéité,
- ...

Les résultats particuliers à obtenir pour les essais sont précisés au présent CCTP.

Les résultats des essais devront être consignés dans les procès-verbaux et remis au Maître d'Œuvre pour examen.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire réaliser des essais contradictoires s'il le juge nécessaire.

Dans le cas d'essais non concluants, l'entreprise devra reprendre ses prestations et de nouveaux essais seront pratiqués à charge de l'Entrepreneur jusqu'à satisfaction.

Les frais de vacations du bureau de contrôle en cas de réserves pour vérifications ultérieures seront aussi à charge de l'Entrepreneur.

La réception ne pourra être prononcée que si les résultats d'essais sont satisfaisants.

### Matériaux et Procédés Non Traditionnels :

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB, soit d'une enquête technique favorable certifiée par un contrôleur technique agréé.

Les matériaux, produits et équipements sont certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité établi dans l'Espace Economique Européen.



Les produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficient d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Appréciation (DTA) ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (Atex) ou d'un Pass Innovation.

## **1.12 PROTECTION DES EXISTANTS**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions pour ne causer, lors de ses travaux, aucune détérioration si minime soit-elle aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de réaliser des protections complémentaires. Il en sera de même en ce qui concerne les espaces verts et abords qui ne devront en aucun cas subir des dégradations du fait des travaux.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en supportera toutes les conséquences, notamment la reprise des éléments dégradés à ses frais ainsi que les pénalités de retard éventuellement encourues du fait du temps nécessaire à ces reprises.

## **1.13 TRAVAUX EN SITE URBAIN**

Les travaux du présent marché sont à réaliser en site urbain en cœur de ville.

Les entreprises devront veiller à respecter les riverains en réduisant au maximum les sources de pollutions sonores et visuelles.

Le maître d'œuvre pourra imposer toutes les dispositions permettant de diminuer les nuisances pour les riverains.

Toutes les dispositions issues de la charte de chantier à faible nuisances devront être adoptées par les entreprises. Cette charte est jointe au présent marché.

## **1.14 NON ENCOMBREMENT DU DOMAINE PUBLIC**

Les travaux du présent marché sont à réaliser dans une zone d'activité avec un nombre de places de stationnement très limité.

Il sera demandé aux entreprises de ne pas occuper les places de stationnement à proximité de la parcelle et trouver des solutions de délestage / covoiturage pour ne pas occuper les places de stationnement de toute proximité au chantier.

## **1.15 RESPONSABILITE DES ENTREPRENEURS**

Chaque entrepreneur sera responsable pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers. Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'œuvre, qui, si ce délai n'est pas respecté, pourra les faire exécuter immédiatement aux frais de l'entreprise responsable, sans qu'il soit besoin de mise en demeure.

Dans le cas où le responsable ne peut être connu, le Maître d'œuvre fera exécuter les travaux, et les frais seront portés au compte prorata.

## **1.16 NETTOYAGES ET REMISE EN ETAT**

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet. Les gravois et déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions du présent article, le maître d'œuvre fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur.

Au démarrage du chantier, il sera effectué un constat contradictoire entre l'entrepreneur et le Maître d'œuvre afin de constater l'état de l'environnement existant. L'entrepreneur devra à la fin des travaux, la remise en état complète dito existant d'origine.

## **1.17 RESERVATIONS PERCEMENTS REBOUCHAGES**

Chaque entrepreneur sera responsable de ses propres travaux relatifs à ses besoins en réservations, percements, renforcements. L'ensemble des rebouchages est également à la charge de chaque entreprise concernée.

## **1.18 COMPTE PRORATA**

Les modalités du compte prorata sont régies par les dispositions de l'article 4.4 du contrat.

Il sera de 2% par rapport au montant des travaux.

## 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2.1 ETUDE PREPARATOIRE

Le titulaire du présent lot a à sa charge l'ensemble des études préparatoires nécessaires à la réalisation de cette opération :

- Réalisation des études d'exécution à la charge de l'entreprise,
- Réalisation des plans de repérage,
- Réalisation des plans de détail,
- Réalisation des plans de calepinage.

Ces études devront être menées dès la notification des marchés.

### 2.2 LEVAGE ET MANUTENTION

Le titulaire du présent lot devra intégrer dans son offre toutes les dispositions nécessaires pour le levage et la manutention à la fois pour l'approvisionnement sur site mais également dans la mise en œuvre de ses ouvrages.

### 2.3 INSTALLATION DE CHANTIER

A la charge du lot 01.

L'entreprise du lot 01 **Cloisons – Plâtrerie – Menuiserie intérieure – Faux plafonds** sera en charge de l'installation de chantier et de la gestion du compte prorata.

### 2.4 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS SOUPLES

#### 2.4.1 RAGREAGE

Exécution d'un enduit de ragréage à raison de 2,5 kg/m<sup>2</sup> type P3, lissé au coulage, de 4 à 10mm d'épaisseur suivant les défauts de surfaces.

- Avant application, les supports seront humidifiés et nettoyés pour éviter tout poudrage, toute formation de cratère en surface de l'enduit fini et tout décollement ;
- Avant mise en place du ragréage, il sera appliqué un primaire d'accrochage ;
- Les fissures apparentes (0.5 à 4mm) seront traitées par remplissage avec une résine époxydique coulante ;
- Après exécution, on observera un temps de séchage avant pose des revêtements ;
- L'état de surface de ces enduits devra répondre aux normes de planéité et de fini requises pour la pose des revêtements ;
- Si des surépaisseurs ou des cratères se manifestent, il sera dû un ponçage partiel et un rattrapage avec un enduit de lissage ;
- L'entreprise évitera les projections d'enduit sur les murs, cloisons, menuiseries et tous autres ouvrages, et devra les nettoyages de toutes les parties souillées.

#### **Localisation :**

Suivant plans, tous niveaux, concerne tous les locaux à aménager.

## 2.4.2 SOLS SOUPLES

Fourniture et pose d'un revêtement PVC acoustique imprimé, en lés.

*Caractéristiques techniques minimales*

Lés : 2,00 m.

Epaisseur totale : 3,4 mm

Teintes: aux choix de l'architecte.

2 coloris

*Performances techniques minimales*

Classement U.P.E.C. : U4 P3

Efficacité acoustique :  $\Delta L_w=19$  dB.

Résistance au poinçonnement <0.13 mm

Réaction au feu : Cfl-s1

Traitement hygiène fongistatique et bactériostatique (BIOSTATIC) dans toute l'épaisseur du produit.

Traitement OVERCLEAN du revêtement de sol pour éviter la métallisation.

*Mise en œuvre*

Sur support plan, lisse, sec et sain. Enduit de ragréage autolissant classé P3.

Collage selon prescriptions du fabricant.

*Référence*

Type SARLON TRAFIC 19 dB 43 de chez FORBO SARLINO, ou techniquement équivalent.

### Localisation :

Suivant plans, tous niveaux, concerne des locaux de stockage, zone d'accueil, espace d'attente, reprographie du RDC, local soin, tisaneries, office, cafétaria.

## 2.4.3 SOLS SOUPLES ACOUSTIQUES

Fourniture et pose d'un revêtement LVT, en lames ou dalles acoustiques amovibles.

*Caractéristiques techniques minimales*

Dalles / Lames : 50 cm x 50 cm / 100 cm x 20 cm

Epaisseur totale : 4 mm

Couche d'usure compacte : 0,80 mm

Teintes: aux choix de l'architecte.

*Performances techniques minimales*

Classement U.P.E.C. : U4 P3 E2 C2

Efficacité acoustique :  $\Delta L_w=19$  dB.

Poinçonnement rémanent : 0.11 mm

Résistance à la glissance : R10

Réaction au feu : Cfl-s1

Traitement OVERCLEAN du revêtement de sol pour éviter la métallisation.

*Mise en œuvre*

Sur support plan, lisse, sec et sain. Enduit de ragréage autolissant classé P3.

Mise en œuvre et type de fixateur (type 542 eurofix tack plus ou équivalent) suivant préconisations du fabricant. Sur support béton : pose à joints vifs. Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière anti-humidité selon les prescriptions du NF DTU 53.12.

*Référence*

Type ALLURA DECIBEL 0.8 de chez FORBO SARLINO, ou techniquement équivalent.

### Localisation :

Suivant plans, niveau RDC, concerne les salles de formation et salle sous-groupe.

#### 2.4.4 DALLES TEXTILES

Fourniture et pose de revêtement de sol textile en dalles plombantes type TESSERA OUTLINE de chez FORBO SARLINO ou équivalent.

*Caractéristiques techniques minimales*

Dalles : 50x50cm.

Epaisseur totale : 5,8 mm +/- 10 %

Teintes : aux choix de l'architecte.

2 coloris

*Performances techniques minimales*

Classification luxe : classe 33

Efficacité acoustique :  $\Delta L_w = 27$  dB.

Résistance à la chaise à roulettes : Minimum valeur R :  $\geq 2,4$

Résistance au glissement :  $DS \geq 0,30$

Réaction au feu : Bfl -s1

*Mise en œuvre*

Sur support plan, lisse, sec et sain. Enduit de ragréage autolissant classé P3.

Pose poissante ou collée : mise en œuvre et type de colle (type V41 green) suivant préconisations du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.12.

*Référence*

Type TESSERA OUTLINE de chez FORBO SARLINO, ou techniquement équivalent.

**Localisation :**

Suivant plans, tous, niveaux, concerne des bureaux, locaux syndicaux, CSE, salles de réunion, espaces partagés, dédagagements, coworking, bulle, reprographie du R+2, etc.

#### 2.4.5 BARRE DE SEUIL

Il sera prévu au présent lot la fourniture et pose d'une barre de seuil de 30 mm de largeur en aluminium anodisé naturel.

La fixation de tous ces éléments sera assurée par vissees et chevilles à expansion tous les 30 cm.

**Localisation :**

Selon plans et plans de finitions des sols, à chaque changement de nature de revêtement de sol.

#### 2.4.6 COUVRE JOINT DE DILATATION

Il sera prévu au présent lot la fourniture et pose d'un couvre joint de dilatation de 80 mm de largeur en aluminium thermolaqué. Coloris au choix de l'architecte. La fixation de tous ces éléments sera assurée par collage.

**Localisation :**

En finition des joints de dilatation.

#### 2.4.7 TAPIS

Il sera prévu au présent lot la fourniture et pose d'un tapis de propreté composé de profilés aluminium et de matériaux absorbants et imputrescibles. Le tapis devra être adapté aux personnes à mobilité réduite.

*Performances techniques minimales*

Résistance à la glissance : R11

*Référence*

Type DIPLOMATE de chez EMCO, ou techniquement équivalent.

**Localisation :** Selon plans et plans de finitions des sols, niveau RDC, sas d'entrée.

## 2.5 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARRELAGE

### 2.5.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Le titulaire du présent lot devra :

- La fourniture et mise en œuvre d'un ragréage autolissant P3 pour recevoir un revêtement de sol carrelé. Contrôle de parfaite planéité,
- Compris nettoyage et dépoussiérage du sol, préparation du support, ragréage à l'enduit mince ; charge suivant DTU,
- Mise en œuvre complexe d'étanchéité, bandes étanches formant relevés au droit des cloisons, platines d'étanchéité au droit des siphons et canalisations etc.

#### **Localisation :**

Zones à carrelé suivant plans

### 2.5.2 CARRELAGE GRAND FORMAT

Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame effet terrazzo, de chez VIVES série PORTOFINO ou techniquement équivalent.

*Caractéristique / références :*

Carreaux format 80 x 80 cm

Epaisseur 10mm

Classement U4 P4

*Mise en œuvre :*

Pose collée à l'aide d'un mortier de colle. Double encollage.

La réservation pour la forme sera laissée par le lot GROS OEUVRE, épaisseur minimale : 5 à 6 cm. - Le présent lot devra la réalisation et l'habillage des socles et relevés au droit de tous les passages de canalisations des différents lots.

Joints, profils de finitions définis ci-dessus Plinthes assorties, d'épaisseur minimale : 7 mm, mises en œuvre par pose au mortier collé classe C type LANKO, ou techniquement équivalent, avec joints réalisés au mortier type LANKO 518, ou techniquement équivalent.

*Référence :*

Type PORTOFINO de chez VIVES, ou techniquement équivalent.

*Coloris :*

Deux coloris, dans la gamme, au choix de l'architecte

#### **Localisation :**

Suivant plans, hall d'entrée

### 2.5.3 PLINTHES ASSORTIES

Dans les locaux recevant un revêtement de sol en grès cérame, il sera prévu une plinthe à recouvrement grès cérame fin, y compris tous les éléments spéciaux pour les angles saillants et rentrants. Coloris identiques aux carreaux de sol (même série ci-dessus), compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpes, ajustement sur pieds d'huissieries, socles, etc...

#### **Localisation :**

Zones à carrelé suivant plans, pourtour des locaux à carrelé.

## 2.5.4 FAIENCE

Fourniture et pose de faïence 20x20 en crédence des appareils sanitaires.

### Localisation :

60x60 au droit du poste de puisage du local ménage et du lavabo du local soins.

## 2.6 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE

### 2.6.1 PEINTURE SUR LES MURS

#### **Phase préparatoire**

##### *Brossage, dérouillage et égrenage :*

La disparition sur les maçonneries et les plaques de plâtre de tous les marques de chantier ; à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une pièce de bois, est à la charge du présent lot.

##### *Rebouchages :*

A l'enduit gras, à l'huile, ou avec un produit pelliculaire spécial, sont à la charge du présent lot, à l'exception des cas qui rendent nécessaires un ragréage ou une greffé de bois. Auquel cas, l'entrepreneur du lot devra refuser les fonds.

##### *Enduits garnissants ratisses ou repassés :*

En plafonds, sur les parois en béton et dans certains cas, sur les parois enduites au mortier bâtard, il sera prévu un enduit pelliculaire dit enduit garnissant de type GS ou équivalent, appliqué en deux couches minimums. Cet enduit devra faire disparaître toutes les irrégularités et les bulles du béton. Il sera prévu également, la reprise des arêtes et cueillies exécutées par le gros-oeuvre ou plâtrerie. La surface sera finement lissée et servira de subjectiles en couches intermédiaires et terminales.

### Localisation :

Selon plans, sur les murs des pièces humides et sèches,

#### **Peinture mate**

- Finition mate en 2 couches de peinture glycérophthalique sur support en plaques de plâtre, ou 2 couches de peinture glycérophthalique sur support brut, après égrenage. Coloris blanc.

### Localisation :

Selon plans, sur les murs de l'ensemble du projet,

### 2.6.2 PEINTURE SUR PLAFONDS

#### **Phase préparatoire**

##### *Brossage, dérouillage et égrenage :*

La disparition sur les maçonneries et les plaques de plâtre de tous les marques de chantier ; à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une pièce de bois, est à la charge du présent lot.

##### *Rebouchages :*

A l'enduit gras, à l'huile, ou avec un produit pelliculaire spécial, sont à la charge du présent lot, à l'exception des cas qui rendent nécessaires un ragréage ou une greffé de bois. Auquel cas, l'entrepreneur du lot devra refuser les fonds.

##### *Enduits garnissants ratisses ou repassés :*

En plafonds, sur les parois en béton et dans certains cas, sur les parois enduites au mortier bâtard, il sera prévu un enduit pelliculaire dit enduit garnissant de type GS ou équivalent, appliqué en deux couches minimums. Cet enduit devra faire disparaître toutes les irrégularités et les bulles du béton. Il sera prévu également, la reprise des arêtes et cueillies exécutées par le gros-oeuvre ou plâtrerie. La surface sera finement lissée et servira de subjectiles en couches intermédiaires et terminales.

**Localisation :**

Selon plans, sur les plafonds en béton et/ou plâtre.

**Peinture mate**

2 couches de peinture à aspect mat, aux copolymères vinyliques en dispersion aqueuse, blanche. Coloris blanc.

**Localisation :**

Selon plans, sur les plafonds de l'ensemble du projet.

### 2.6.3 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS

Peinture laque tendue satinée aux résines alkydes à haut niveau de qualité de résistance, appliquée sur ouvrages bois et dérivés.

Finition classe A.

**Subjectiles :**

Bois massif - Contreplaqué - Latté - Panneaux plaqués - Panneaux de particules - Panneaux de fibres durs.

**Qualité de surface :**

- Raboté ou poncé.

**Travaux préparatoires :**

- Brossage des salissures, époussetage.

- Impression.

- Rebouchage.

- Ponçage à sec.

- Enduit repassé.

- Ponçage à sec, dépoussiérage.

**Travaux courants :**

- Couche intermédiaire

- Couche de finition

Teintes au choix de l'Architecte

**Localisation :**

Ensemble des menuiseries bois à peindre : plinthes, baguettes, champlats, etc.

### 2.6.4 PEINTURE SUR MATIERES PLASTIQUES

Sans objet

### 2.6.5 PEINTURE SUR METAUX FERREUX

Sans objet

### 2.6.6 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Tous les locaux devront être livrés dans un état de propreté impeccable pour la réception.

A l'achèvement de ses travaux, l'Entrepreneur effectuera tous les nettoyages nécessaires (vitrierie, carrelages, appareils sanitaires, robinetterie, revêtements sols minces, appareils électriques, menuiseries extérieures, etc...).

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les tâches de peinture enduit mastic, huile, ciment, ainsi que les projections de mortier, le plâtre, etc...

Les produits employés (solvants, décapants, etc...) et les procédés mis en oeuvre (grattage, ponçage) devront être compatibles avec les matériaux nettoyés, afin de ne provoquer aucune altération des matières ou de leur état de surface (poli, brillant).

**Localisation :**

Ensemble du bâtiment.



## **2.6.7 NETTOYAGE**

### **2.6.7.1 Nettoyage pour O.P.R.**

#### Nettoyage pour OPR comprenant

- Nettoyage des menuiseries (aluminium, bois, métalliques).
- Dépoussiérage de l'ensemble des surfaces de sol, murs et plafonds par aspiration.
- etc....

#### Prévision

Sur l'ensemble des locaux du projet.

### **2.6.7.2 Nettoyage de livraison**

Nettoyage du chantier avant livraison comprenant :

- Vitrage des menuiseries extérieures et intérieures (aluminium, bois),
- Tous profilés de la menuiserie aluminium, bois (faces visibles, rails bas, gorges, etc..) tant en extérieur qu'en intérieur,
- Tous les appareils sanitaires et électriques,
- Tous les appareils de chauffage,
- Tous les sols souples et carrelés,
- Tous les travaux de faïences,
- etc....

Nota :

Tous les locaux devront être livrés dans un état de propreté impeccable pour la réception.

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les tâches de peinture enduit mastic, huile, ciment, ainsi que les projections de mortier, le plâtre, etc...

Les produits employés (solvants, décapants, etc...) et les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) devront être compatibles avec les matériaux nettoyés, afin de ne provoquer aucune altération des matières ou de leur état de surface (poli, brillant).

#### Localisation :

Ensemble du bâtiment.

## **2.6.8 SECURITE**

L'entrepreneur respectera les règles de sécurité en vigueur lors de la réalisation de ses ouvrages.

Les frais consécutifs aux dispositions prises en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs seront pris en compte conformément à ceux énoncés dans le Plan Général de Coordination (P.G.C.) établi par le coordonnateur désigné et joint au présent dossier de consultation.